



ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



CLASSIFICAZIONE SISMICA DEGLI EDIFICI E INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO

Napoli 25 Gennaio 2017 – Basilica di san Giovanni Maggiore Pignatelli

Ing. PAOLA MARONE

Vice Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Ing. VINCENZO LANDI

*Coordinatore Commissione Mercato Immobiliare
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli*





ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



Attività Comunità Tecnico-Scientifica

- Elaborazione delle linee guida sulla classificazione della vulnerabilità degli edifici ai fini della valutazione del rischio sismico
- Interventi di mitigazione del rischio sismico

Fonte ANCE



Classificazione sismica degli edifici e interventi di mitigazione del rischio sismico - Ing. Paola Marone Ing. Vincenzo Landi



ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



Progetto CASA ITALIA

- La necessità di un piano di prevenzione del rischio sismico, per la messa in sicurezza del territorio e la tutela del patrimonio immobiliare, nel rispetto dell'identità paesaggistica ed architettonica dei singoli luoghi, è oramai evidente.
- Azione forte e risolutiva per attivare un programma pluriennale di riduzione del rischio sismico, dotato di risorse certe e stabili, che permetta di intervenire con gradualità sul costruito.

Fonte ANCE



Classificazione sismica degli edifici e interventi di mitigazione del rischio sismico - Ing. Paola Marone Ing. Vincenzo Landi



Detrazione di imposta Legge di Bilancio 2017

- Misure incentivanti, relative alle detrazioni d'imposta varate dal Governo per consentire di realizzare interventi di riduzione del rischio sismico.
- Collegate alla definizione delle linee guida sulla classificazione della vulnerabilità degli edifici ai fini della valutazione del rischio sismico. (Per usufruire di detrazioni fiscali > 50%)
- Revisione norme tecniche per le costruzioni

Fonte ANCE





ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



Aree ad alto ed elevato rischio sismico

44 % del territorio nazionale (131.000 kmq)

36 % dei comuni (2.908)

23
milioni di
persone

9
milioni di
famiglie

6,2
milioni di
edifici

Fonte CENTRO STUDI ANCE





ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



Rischiosità del patrimonio edilizio privato

Stock abitativo è pari a circa 5.2 milioni di immobili
nelle aree ad alto rischio sismico pari al 43% del patrimonio residenziale



Muratura portante 54,6% = 2,8 milioni di edifici



Calcestruzzo armato 33,6% = 1,75 milioni di edifici



Acciaio, legno, ... 11.8% = 0,65 milioni di edifici

Fonte CENTRO STUDI ANCE





Vetustà del patrimonio edilizio privato

Lo stock abitativo delle zone a maggior rischio sismico risulta molto vetusto

74 % edifici residenziali pari a 3,8 milioni di immobili è stato costruito prima del 1981

Realizzato prima della operatività della normativa antisismica sulle nuove costruzioni (1974 ed i successivi decreti attuativi)

3,1 milioni in zona 2
700 mila in zona 1

Fonte CENTRO STUDI ANCE





ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



Rischio sismico -Valutazione dei danni negli ultimi 72 anni 1944 - 2016

Dal 1944 ad oggi i terremoti hanno causato la perdita di decine di migliaia di vite umane e determinato danni ingenti alle economie territoriali.

Oltre ciò hanno provocato danni calcolati in 181 miliardi di euro pari a circa 2,5 miliardi/anno

Fonte CENTRO STUDI ANCE





ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



Rischio idrogeologico

Numeri altrettanto preoccupanti emergono in riferimento al dissesto idrogeologico

9,6%
superficie
territoriale
nazionale

82 % dei
comuni

5,7 milioni
di persone
esposte

1,1 milioni
edifici
interessati

Negli ultimi 80 anni si sono verificati più di 5.400 alluvioni e 11.000 frane.
Ogni anno si spende circa 1 miliardo di euro per danni dovuti ad alluvioni e frane

Fonte CENTRO STUDI ANCE



Classificazione sismica degli edifici e interventi di mitigazione del rischio sismico - Ing. Paola Marone Ing. Vincenzo Landi



ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



Paradosso italiano

Da questa breve analisi emerge la necessità di superare il paradosso della realtà italiana: quello di un paese esposto a forte rischio che investe solo nella fase emergenziale e poco in prevenzione .

Fonte CENTRO STUDI ANCE



Classificazione sismica degli edifici e interventi di mitigazione del rischio sismico - Ing. Paola Marone Ing. Vincenzo Landi



ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



Misure fiscali varate dal Governo

Detrazioni d'imposta per la realizzazione di interventi di riduzione del rischio sismico e messa in sicurezza
(sismabonus 2017-2021)

50% di detrazione fiscale per interventi su parti strutturali

Spesa incentivabile 96.000 euro/u.i. e rimborso in cinque anni

Maggiorazione del bonus al 70%, all'80% fino all'85% nel caso di miglioramento di una o due classi di rischio per interi condomini

Nelle spese incentivabili rientrano anche quelle per la classificazione e la verifica sismica

Fonte: CENTRO STUDI ANCE



Classificazione sismica degli edifici e interventi di mitigazione del rischio sismico - Ing. Paola Marone Ing. Vincenzo Landi



Estensione e cessione delle misure fiscali varate dal Governo

Estensione anche alla zona 3 e agli edifici con destinazione produttiva e alle abitazioni diverse dalla prima casa

E' prevista la cessione della detrazione anche a imprese esecutrici o soggetti terzi

Detrazioni d'imposta per la realizzazione di interventi di adeguamento sismico e messa in sicurezza
(sismabonus 2017-2021)

Fonte CENTRO STUDI ANCE



Classificazione sismica degli edifici e interventi di mitigazione del rischio sismico - Ing. Paola Marone Ing. Vincenzo Landi



Conclusioni

Le linee guida sulla classificazione della vulnerabilità degli edifici ai fini della valutazione rischio sismico sono essenziali per attivare al meglio il sismabonus che altrimenti non può spiegare del tutto i suoi effetti. Gli interessati ad avviare interventi di riduzione del rischio sismico, dovranno, infatti, riferirsi a questo documento che indicherà anche le modalità con cui i professionisti dovranno certificare gli obiettivi raggiunti.

Fonte CENTRO STUDI ANCE





ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI



CLASSIFICAZIONE SISMICA DEGLI EDIFICI E INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO

Napoli 25 Gennaio 2017 – Basilica di san Giovanni Maggiore Pignatelli

Ing. PAOLA MARONE

Vice Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Ing. VINCENZO LANDI

Coordinatore Commissione Mercato Immobiliare

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

