

«II CONTO TERMICO 2.0»

1 Aprile 2017 – Napoli

Ing. Michele MACALUSO (Direttore ANEA)

I PARTNER DELL'ANEA



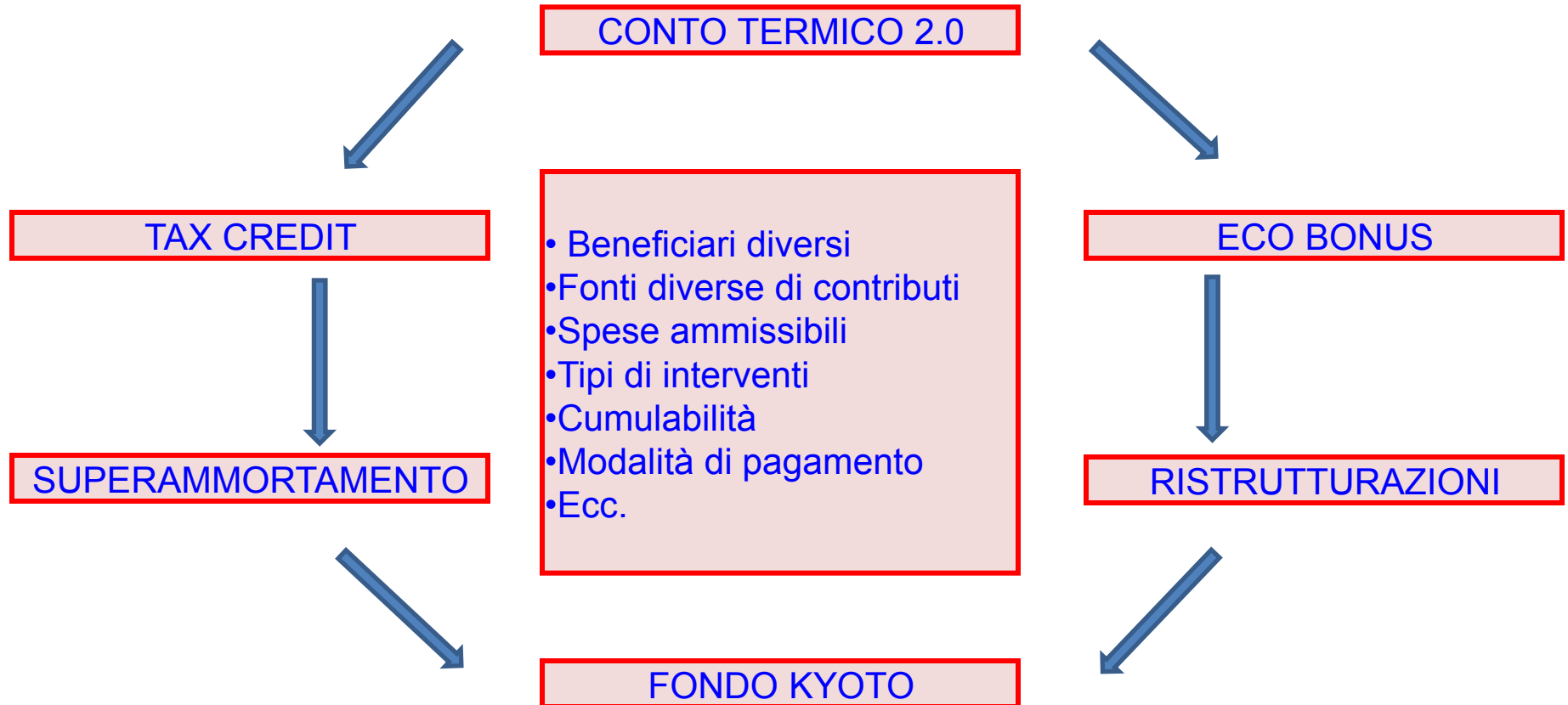
Città Metropolitana
 Di Napoli



Unione degli
 Industriali di Napoli



MIX DI STRUMENTI FINANZIARI



IL CONTO TERMICO 2.0 (CT 2.0)

(Schema Decreto Ministeriale 16 febbraio 2016)

Le novità

1. Una più vasta gamma di interventi che possono usufruire delle agevolazioni concesse (es. NZEB, BA, Illuminazione)
2. Gli importi più consistenti di finanziamento
3. Le semplificazioni burocratiche per presentare domanda
4. Riduzione dei tempi di pagamento da 6 a 2 mesi ed incremento della soglia minima (da 600 € a 5000 €) della rata unica per i privati



IL CONTO TERMICO 2.0

Una dotazione annua di **700 milioni per i Privati** e **200 milioni per le Amministrazioni Pubbliche**, questa la dotazione finanziaria del Nuovo Conto Termico.



IL CONTO TERMICO 2.0 CHI/COSA

- Solo edifici già climatizzati, accatastati e di proprietà della PA
- Contributo in conto capitale a fondo perduto per ciascuno Edificio che prevede un anticipo entro 60gg dall'avvio dei lavori e il saldo entro 60gg dalla conclusione dei lavori
- Disponibili annualmente 200 milioni per le PA (e 700 milioni per i privati)
- Percentuale di contributo tra il 40% e il 65%; quindi può interessare interventi già previsti e finanziati (risorse proprie, mutui, fondi regionali e nazionali ed europei); il conto termico è cumulabile con altri fondi/mutui (per esempio Cassa Depositi e Prestiti e Fondo Kyoto) salvo che questi non ne escludano la cumulabilità



IL CONTO TERMICO 2.0

CHI/COSA

- L'Iva è un costo ammissibile visto che il comune non la recupera così come le spese tecniche ==> quindi la percentuale di contributo si calcola sul totale delle spese IVA inclusa
- Elenco tipologia di interventi ammissibili (cappotto termico orizzontale e verticale, infissi, illuminazione interna e di pertinenza, building automation, schermature solari, climatizzazione, trasformazione in edificio Nzeb) sintesi) - interventi che spesso ricadono negli interventi di manutenzione straordinaria
- I costi di Diagnosi energetica prima ed APE successiva sono rendicontabili e recuperabili al 100%
- In linea di principio è meglio intervenire prima di avviare i lavori; questo non toglie che, in presenza di interventi già realizzati coerenti con i requisiti del CT2.0, è possibile recuperare risorse entro 60gg dalla chiusura dei lavori presentando la richiesta di incentivo.



Le attività del progetto

Promozione

Formazione

Assistenza tecnica

- Contatti con l'Agencia per la Coesione Territoriale affinché le risorse del PON METRO, le cui linee guida sono in corso di redazione, siano cumulabili con altri strumenti di sostegno ed in particolare con il Conto Termico 2.0. che ha una dotazione annuale di 200 milioni di euro di contributi in conto capitale per l'edilizia pubblica (**Il Comune di Napoli ha avuto assegnati nel PON METRO 9 mil. di euro per l'efficientamento di edifici di sua proprietà**)
- Confronto con tecnici dell'ENEA che stanno redigendo le Linee guida dei Contratti di Prestazione Energetica (EPC) – elemento fondamentale previsto nel Conto Termico
- Incontri con le Regioni (es. regione campania) con le quali è stato affrontato il tema della possibile cumulabilità tra i bandi regionali Por-Fesr e il CT 2.0:

Le attività del progetto

Promozione

Formazione

Assistenza tecnica

- Realizzazione periodica di **seminari tecnici di aggiornamento** con esperti del settore ed operatori qualificati. In tale ambito RENAEL ha aderito all'iniziativa «**ITALIA IN CLASSE A**» organizzando n. 9 eventi in diverse province italiane (Bolzano, Livorno, Lucca, Modena, Napoli, Pescara, Teramo, Udine, Verona)
- Disponibilità degli **atti dei seminari** sui siti delle Agenzie
- Organizzazione di **corsi di formazione** su tematiche oggetto del Conto Termico



Le attività del progetto

Promozione

Formazione

Assistenza tecnica

- **Valutazione tecnico - economica** dei progetti che la P.A./Impresa ha in corso o prevede di realizzare con l'indicazione degli introiti derivanti dal Nuovo Conto Termico. Per tale attività è stata già predisposta una apposita scheda da compilare ed inviare all'Agenzia di riferimento
- Esecuzione di **diagnosi energetiche** (interamente finanziate dal Conto Termico) redatte da tecnici EGE (Esperto di Gestione dell'Energia)
- **Servizi di ingegneria** (progettazione, direzione, collaudo) e assistenza alla gara nel rispetto dei tempi previsti dal GSE (vedi tempistica)
- **Ricerca e valutazione** di altri possibili finanziamenti da abbinare al Conto termico (ad esempio, se si tratta di scuole, *Fondo Rotativo Kyoto della Cassa Depositi e Prestiti*)
- **Iter amministrativo** per l'ottenimento del finanziamento del Nuovo Conto Termico

Per la raccolta dei dati e la successiva valutazione degli interventi l'Agenzia ha predisposto un KIT per la PA formato da:

01	Sintesi Nuovo Conto Termico (NCT)
02	Schede ricognizione interventi
03	Valutazioni Interventi NCT per le Amministrazioni Pubbliche
04	Tempistica GSE per la prenotazione dell'incentivo
05	Servizi di assistenza tecnica dell'Agenzia
06	Casistiche degli interventi

Scheda di ricognizione degli interventi per le PA

Con la compilazione di tale modulo la Pubblica Amministrazione fornisce all'Agenzia delle prime informazioni per capire la possibilità di presentazione dell'intervento

07_SCHEDA RACCOLTA DATI – CONTO TERMICO*
(Interventi riguardanti edifici dotati di impianti di climatizzazione)
Per le Pubbliche Amministrazioni
(*) Scheda da compilare ed inviare ad aneainfo@tin.it

Data _____

00_DATI ANAGRAFICI DELL'EDIFICIO

Nome dell'edificio
Indirizzo
Destinazione d'uso (edificio scolastico, sede comunale etc)
Ente pubblico proprietario

01_TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO REALIZZATO (barrare la casella corrispondente)

Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione;
Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili;
Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero";
Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione;
Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (<i>building automation</i>) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con P:>200 kW

02 LIVELLO DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO (barrare la casella corrispondente)

Diagnosi energetica (obbligatoria nel caso di lavori per intero edificio e potenza generatore > 200 kW)
Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Altro

Importo dei lavori stimati _____ (IVA inclusa)

03 STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI (barrare la casella corrispondente)

Intervento iscritto in bilancio con procedura di gara per i lavori ancora da avviarsi
Aggiudicata gara per l'assegnazione dei lavori in data _____
Avviati i lavori in data _____
Intervento completato in data _____
Altro _____

04_DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE AD ANEA PER VALUTARE L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Relazione tecnica
Computo metrico
Quadro economico (con indicazione delle fonti eventuali di finanziamento)

05_REFERENTE DA CONTATTARE

Nome e Cognome	
Telefono	Email
Ruolo	

Valutazione dell'incentivo a seconda dell'intervento (Allegato II D.M. 16/02/2016)

Per tutti gli interventi realizzabili dalle PA, l' Agenzia ha predisposto dei fogli di calcolo mediante i quali poter valutare l'incentivo spettante all'intervento realizzato in termini di entità economica e durata.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO (art.4 comma 1 lettera a)									
Intervento	Valori Trasmittanza consentiti Zona Climatica C	Valori Trasmittanza consentiti Zona Climatica C Se dall'interno o in intercapedine			MASSIMALE (1+2+3)	DURATA INCENTIVO			
	W/m2 K	W/m2 K			€	anni			
Isolamento Coperture	0,27	0,31			400.000,00	5			
Isolamento pavimenti	0,30	0,35							
Isolamento pareti perimetrali	0,30	0,35							
INTERVENTO	Superficie intervento Sint m2	Costo massimo ammissibile Cmax [€/m2]	Percentuale incentivata della spesa ammissibile % spesa	Incentivo max Imax [€]	Incentivo percepito I[€]				
1 Isolamento Coperture									
Esterno		200	40%	50000	€ 130.000,00				
Interno	2000	100	40%	80000					
Copertura Ventilata		150	40%	0					
2 Isolamento Pavimenti									
Esterno		120	40%	0					
Interno		100	40%	0					
3 Isolamento Pareti Perimetrali									
Esterno		100	40%	0					
Interno		80	40%	0					
Copertura Ventilata		150	40%	0					
			SOMMA	130000					
* Se oltre ad uno degli interventi di isolamento è previsto anche un intervento di cui art.4, comma 1, lettera c) o art 4 comma 2 lettere a), b), c) o e), la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al 55%									
DA INSERIRE									
ISOLAMENTO TERMICO CHIUSURE TRASPARENTI GENERATORI CALORE CONDENSAZIONE SCHERMATURE NZEB ILLUMINAZIONE									

Casistica e interventi realizzati – Pubbliche Amministrazioni

Tipologia di Ente	Tipologia di Edificio	Interventi da realizzare	Quota a carico dell'Ente	Importo (% Spesa totale e Utilizzo dei fondi del CT 2.0)
Comune del Cilento	Biblioteca	Infissi + illuminazione	Fondi relativi all'accelerazione di spesa	circa 50.000 (40 %) Ampliamento degli interventi da realizzare
Comune della prov di Avellino	ERP (Edilizia Residenziale Pubblica)	NZEB	Contratto EPC con ESCO	1,0 mil di € (65 %) Copertura anticipazioni fondi ESCO
Comune dell'area Flegrea	Istituto scolastico	Cappotto termico+ infissi	Finanziamento MATTM + fondi propri	€ 100.000 (10%) recupero fondi comunali
Società in house	edificio	Manutenzione straordinaria	Fondi propri	circa 400,000 (55 %) recupero fondi anticipati
Società in house	edificio	Relamping	Fondi propri	circa 60,000 (40%) ampliamento intervento e messa a norma impianto

Vantaggi per le Pubbliche Amministrazioni

1. Riduzione della spesa o ampliamento della stessa con risorse esterne per manutenzione straordinaria
2. Possibilità di cumulare i fondi fino al 100 % con altre forme di finanziamento
3. Riqualificazione del proprio patrimonio edilizio anche utilizzando le ESCo che ricevendo i fondi del CT 2.0 hanno tempi di ritorno molto più brevi
4. Nel caso di realizzazione di edifici NZEB sono rendicontabili anche gli interventi anti sismici
5. Riduzione delle emissioni di CO₂
6. Incremento di risorse a favore del territorio (imprese, progettisti ecc.)
7. L'Iva è un costo ammissibile visto che il comune non la recupera così come le spese tecniche ==> quindi la percentuale di contributo si calcola sul totale delle spese IVA inclusa

Confronto con altre forme incentivanti

Solare termico a circolazione naturale realizzato da privati

Tipo di beneficio	DETRAZIONE 65%	DETRAZIONE 50%	TEE	CONTO TERMICO
Importo della spesa	3.416,00 €	3.416,00 €	3.416,00 €	3.416,00 €
Spese incentivate	Fornitura e messa in opera impianto	Fornitura e messa in opera impianto	Fornitura e messa in opera impianto	Fornitura e messa in opera impianto
Detrazione/incentivo	2.220,40 €	Non applicabile	1.404,50 €	2.220,40 €
Detrazione/quota annua	222,40 €	n.d.	280,90 €	2.220,40 €
Costo effettivo (al netto dell'agevolazione)	1.195,60 €	n.d.	2.011,50 €	1.195,60 €
	L'agevolazione è sotto forma di detrazione fiscale	L'agevolazione è sotto forma di detrazione fiscale	L'agevolazione è sotto forma di bonifico	L'agevolazione è sotto forma di bonifico
	Sia per le persone fisiche che giuridiche Presuppone un imponibile IRPEF/IRES	Per abitazioni private e condomini Presuppone un imponibile IRPEF	I titoli maturano in 5 anni Non dipendente dall'IRPEF	Erogato in unica rata perché < 5.000 € Non dipendente dall'IRPEF

Risultati per il primo anno di attività (al 01/03/2017)

1. € 2.922.237,57 richiesti al GSE per la realizzazione di n° 6 edifici NZEB pari al 16 % dei fondi totali impegnati dal GSE per le Pubbliche Amministrazioni (€ 18,278 milioni di euro al 1° marzo 2017 – Fonte GSE <http://www.gse.it/it/salastampa/news/Pages/Conto-Termico-aggiornato-il-Contatore-al-1-marzo-2017.aspx>)
2. N° 7 sportelli informativi aperti nella sole regione Campania in tutte le 5 province
3. N° 9 seminari tecnici realizzati in diverse province italiane (Bolzano, Livorno, Lucca, Modena, Napoli, Pescara, Teramo, Udine, Verona)



N° 7 SPORTELLI ATTIVATI IN CAMPANIA

1. Casartigiani Napoli - Piazza Giuseppe Garibaldi, 73
2. Claa Napoli - P.zza Garibaldi 49
3. Claa Avellino - Corso Europa 185
4. Claa Benevento - Via Almerico Meomartini, 80 (di fronte il Comando Provinciale dei Carabinieri)
5. Fe.Pro.Pe. Claa Caserta - Viale Vincenzo Lamberti 7,9,11,13 (Area ex Saint Gobain)
6. Confindustria Caserta - Via Roma 17
7. Claa Salerno - via Antonio Migliorati 11

Gli Sportelli Informativi attivati grazie all'accordo siglato con le Associazioni di categoria della Campania, forniscono informazioni e assistenza a privati, aziende e pubbliche amministrazioni nell'iter procedurale di richiesta di incentivo al GSE (Gestore dei Servizi Energetici).

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

PER INFORMAZIONI
E-mail: aneastaff@tin.it
Tel: 081 409459